

exporis s.c.

ul. Makuszyńskiego 17 B

41-200 Sosnowiec

www.exporis.pl

www.malachowskiego1.pl



Kontakt dla najemców:

Exporis s.c.
ul. Makuszyńskiego 17 B
41-218 Sosnowiec

M +48 609 490 861

wynajem@exporis.pl
<http://www.exporis.pl/>
<http://www.malachowskiego1.pl/>

BUDYNEK USŁUGOWO-BIUROWY

Lokal handlowo-usługowy – 40 m²

ul. 3-go Maja i Małachowskiego 1, Sosnowiec

Budynek jest nowoczesnym i funkcjonalnym obiektem handlowo-usługowym z częścią biurową położonym w ścisłym centrum Sosnowca. Bryła budynku składa się z dwóch skrzydeł, południowo-wschodniego i północno-zachodniego, przylegających od frontu do atrium wejściowego a wewnątrz budynku do przeszklonego patio. Elewacja budynku oparta jest na kompozycji ścian szklanych oraz litych ze smukłymi otworami okiennymi.

Obiekt składa się z 3 kondygnacji naziemnych i 1 podziemnej. Wygodny dostęp do budynku zapewniają dwa wejścia. Jedno wejście, od ul. Małachowskiego prowadzi do przeszklonego, reprezentacyjnego holu, natomiast drugie, od ulicy 3-go Maja połączone jest z holem korytarzem, będącym równocześnie pasażem handlowo-usługowym. Wszystkie lokale handlowo-usługowe znajdujące się na parterze budynku, dostępne bezpośrednio z ulicy 3-go Maja, posiadają witryny.

- Powierzchnia handlowo-usługowa i biurowa na wynajem: 2.400 m²
- Lokale handlowo-usługowe z witrynami i bezpośrednim wejściem z ulicy 3-go Maja,
- Liczba miejsc parkingowych na zewnątrz budynku: 19 + miejsca ogólnodostępne
- Lokalizacja w ścisłym centrum miasta przy głównych deptakach,
- Dostępność **styczeń 2012 r.**
- Więcej informacji: www.malachowskiego1.pl

exporis s.c.

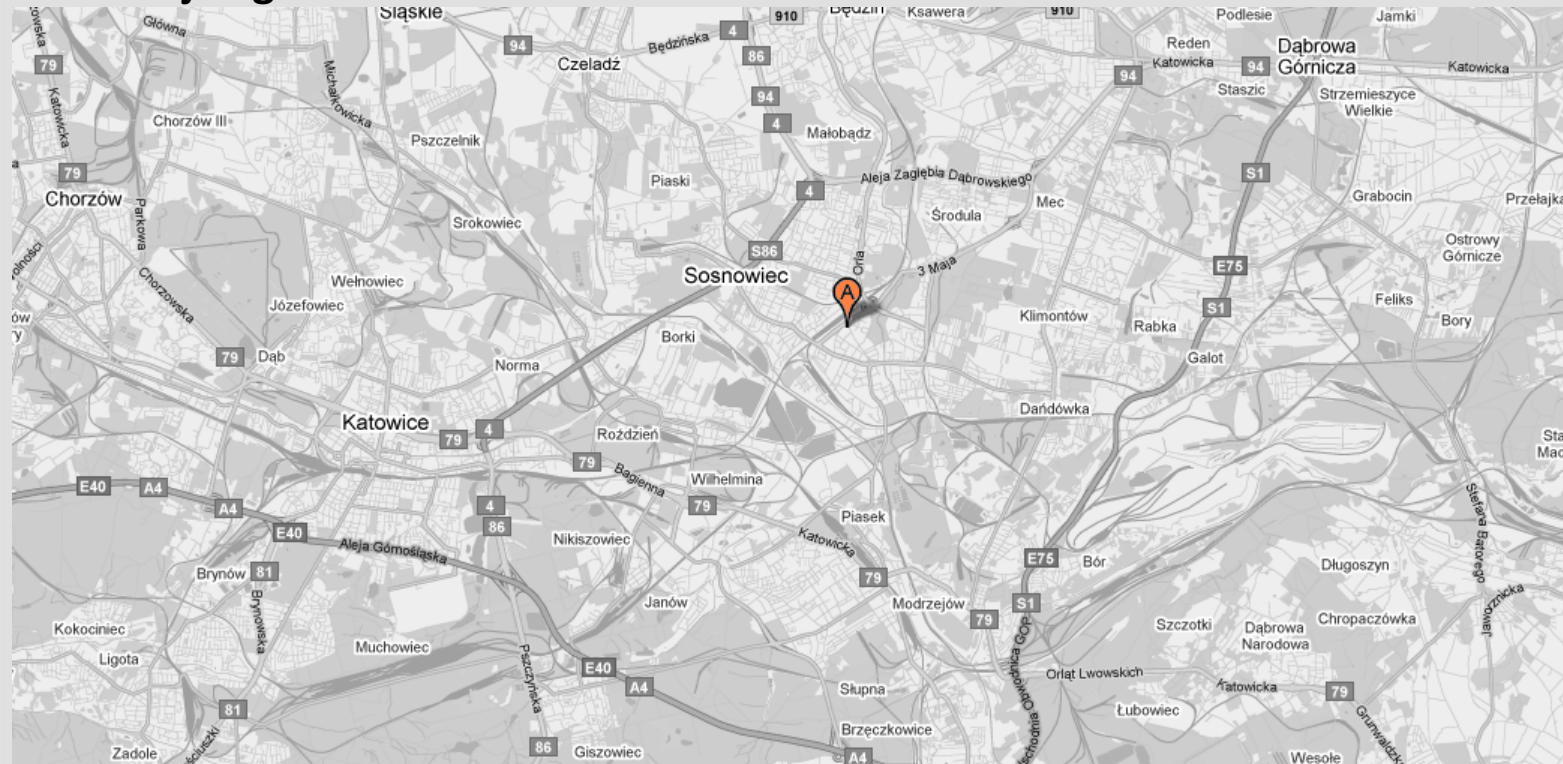
ul. Makuszyńskiego 17 B

41-200 Sosnowiec

www.exporis.pl

www.malachowskiego1.pl

Lokalizacja ogólna



Lokalizacja szczegółowa



exporis s.c.

ul. Makuszyńskiego 17 B

41-200 Sosnowiec

www.exporis.pl

www.malachowskiego1.pl

Lokal handlowo-usługowy, nr 2.05, powierzchnia 40 m², II piętro

Lokalizacja: ul. Małachowskiego 1a i 3-go Maja, 41-200 Sosnowiec

www.malachowskiego1.pl



Kontakt dla najemców:

Exporis s.c.
ul. Makuszyńskiego 17 B
41-218 Sosnowiec

M +48 609 490 861

wynajem@exporis.pl
<http://www.exporis.pl/>
<http://www.malachowskiego1.pl/>

Contact for tenants:

Exporis s.c.
ul. Makuszyńskiego 17 B
41-218 Sosnowiec

M +48 609 490 861

wynajem@exporis.pl
<http://www.exporis.pl/>
<http://www.malachowskiego1.pl/>

exporis s.c.

ul. Makuszyńskiego 17 B

41-200 Sosnowiec

www.exporis.pl

www.malachowskiego1.pl



Lokalizacja / adres:	Sosnowiec, ul. 3-go Maja i Małachowskiego 1, ścisłe centrum
Dostępność:	Styczeń 2012
Powierzchnia całkowita lokalu:	40 m ²
Standard lokalu:	Jedno wejście do lokalu z pasażu w budynku, Lokalizacja w bezpośrednim sąsiedztwie windy panoramicznej, Reklama lokalu (podświetlana) również na zewnątrz budynku, Ściany i zabudowy sufitowe w płytach gk, Podwieszane sufity gk i kasetonowe wraz z oświetleniem, Podłoga podnoszona/techniczna w lokalu, Przyłącze sanitarne w lokalu (łazienka, kuchnia/aneks), Zużycie mediów rozliczane indywidualnie wg wskazań liczników, Przyłącze energetyczne (WLZ), teleinformatyczne, instalacji antenowej/TV/SAT i wodno-kanalizacyjne, Instalacja centralnego ogrzewania, Instalacja wentylacji mechanicznej z odzyskiem energii cieplnej, Możliwość klimatyzacji w lokalu, Instalacja elektryczna, telefoniczna, teleinformatyczna (LAN) i antenowa TV/SAT, System sygnalizacji pożaru SAP oraz instalacja oddymiania.
Okres najmu:	Co najmniej 3 lata
Czynsz najmu [zł/m ² /miesiąc] netto:	Dostępne po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne [zł/m ² /miesiąc] netto:	9,61 zł/m ² /miesiąc



Kontakt dla najemców:

Exporis s.c.
ul. Makuszyńskiego 17 B
41-218 Sosnowiec

M +48 609 490 861

wynajem@exporis.pl
<http://www.exporis.pl/>
<http://www.malachowskiego1.pl/>

Contact for tenants:

Exporis s.c.
ul. Makuszyńskiego 17 B
41-218 Sosnowiec

M +48 609 490 861

wynajem@exporis.pl
<http://www.exporis.pl/>
<http://www.malachowskiego1.pl/>